



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 790**

15 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στο Λιμένα Αγ. Νικολάου Βολιμών Ζακύνθου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν. 2344/40 (ΦΕΚ 154 τ.Α') «περί αιγιαλού - παραλίας».
2. Το υπ' αριθμ. 2007/11.7.1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου με το οποίο ζητήθηκε η κατασκευή του έργου «Λιμενίσκος Αγ. Νικολάου Βολιμών Ζακύνθου».
3. Την 138/3.3.1992 (ΦΕΚ 416 τ.Δ' 5.5.92) απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου, για τον καθαρισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αγ. Νικόλαος Βολιμών Ζακύνθου.
4. Την 23/15.1.1997 πρόταση - εισήγηση του Αναπληρωτή περιφερειακού Διευθυντή Ζακύνθου, προς έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος για την κατασκευή του έργου.
5. Το Φ. 542/599/94 Σχ. 10061-Β-94 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, για την κατασκευή των αιτουμένων έργων.
6. Τα Φ919.11/3/94/Σχ993/18.7.94 και Φ919.31004/39/81/Σχ.1268/2.2.94 έγγραφα της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.
7. Την υπ' αριθμ. Οικ.8562/1221/2.3.93 απόφαση της Δ/νσης Χωροταξίας - Τμήμα Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Το Α.Π. 20160/9.12.95 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Γεν. Περ/κών Θεμάτων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Το Δ4β/384/10/Φ14/Μ/19.1.1996 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Έργων (Δ4) - Τμήμα Προγράμματος και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.
10. Το από 2.8.1995 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περιφερειακής Διοίκησης Ζακύνθου.
11. Τις από 12.8.94 και 10.7.96 εκθέσεις - πρακτικά της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ζακύνθου.
12. Το 3117/1/Φ.25/Υπ.10/20.10.1995 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
13. Το 3514.27/05/93/9.7.93 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
14. Το 5654/9.12.1996 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
15. Το 3762/16.11.93 έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.
16. Το 502660/17.6.96 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
17. Το Τ.Υ. 961/4.9.95 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου.
18. Την 856/5.2.1993 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου «περί εγκρίσεως της μελέτης του έργου Λιμενίσκος Αγ. Νικολάου Βολιμών».
19. Την υπ' αριθμ. 707/23.12.1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ζακύνθου για την απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για την κατασκευή του αιτουμένου έργου.

20. Την υπ' αριθμ. 1107147/1239/0006Α'/4.10.96 (ΦΕΚ 922/Β/96/7.10.96 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, που αφορά στην ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών

Αποφασίζει

Άρθρο μόνο

Εγκρίνει την από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης δύο χώρων θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού δέκα χιλιάδων εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (10.900 τ.μ.) και συγκεκριμένα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (9.500 τ.μ.) για τον πρώτο χώρο, χιλίων τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1.400 τ.μ.) για το δεύτερο χώρο, στη θέση Αγ. Νικόλαος Βολιμών Ζακύνθου, για την κατασκευή του έργου «Λιμενίσκος Αγ. Νικολάου», όπως αυτό εικονίζεται στο από Ιούνιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Σβορώνου Διονυσίου, με τα στοιχεία Ε(Α2-Β2-Γ2-Δ2---Σ2-Τ2-V2-Α2) πρώτος χώρος και Ε (α-β-γ-δ-ε-ζ-α) δεύτερος χώρος, που θεωρήθηκε στις 20.12.1996 από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Περιφερειακής Διοίκησης Ζακύνθου Σπηλιοτόπουλο Νικόλαο.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ζακύνθου για την κατασκευή του έργου «Λιμενίσκος Αγ. Νικολάου Βολιμών Ζακύνθου».

Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 856/5.2.1993 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου.

Κατά την πρόσχωση και μετά απ' αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα Φ. 542/599/94 Σχ1006/1.8.1994 του ΓΕΝ. Φ. 919.11/3/94/Σχ993/18.7.94 και Φ.919.31004/39/81/ΣΧ1268/2.2.94 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, την 8652/1221/2.3.93 απόφαση της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, το ΑΠ 20160/9.12.1995 του Τμήματος Γενικών Περ/κών θεμάτων της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, Δ4β/384/10/Φ14/Μ/19.1.96 του τμήματος Προγράμματος και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, τα από 12.8.94 και 10.7.96 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωραταξίας και Περιβάλλοντος Νομού Ζακύνθου, το 3117.1/Φ25/Υπ.10/2/20.10.95 της Διευθύνσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, το 5654/9.12.96 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, το 502660/17.6.96 του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, το Τ.Υ. 961/4.9.95 του τμήματος Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, την 856/5.2.93 έγκριση της μελέτης του έργου από το Νομάρχη Ζακύνθου.

Κατά την κατασκευή του έργου, θα τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγήν ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύων υδρεύσεως, πυροσβέσεως, ηλεκτροδοτήσεως κλπ, καθώς επίσης και ευκολίες παραλαβής πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμμάτων των πλοίων που θα εξυπηρετούνται στο λιμένα.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών παραγγελιών προς τους ναυτιλομένους, σύμφωνα με τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν.

Σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, κατά τον χρόνο της εκτελέσεως των έργων απαιτείται αυτά φωτοσημαίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του νόμου 1629/51 «περί φάρων».

Να εγκατασταθούν δύο (2) αυτόματοι φανοί στις θέσεις που σημειώνονται στο απόσπασμα οριζοντιογραφίας.

Το Λιμενικό Ταμείο Ζακύνθου α) να κατασκευάσει βάσεις από σκυρόδεμα και σιδηρόπλεκτη κατασκευή και σε απόσταση 3-4 μέτρων από την άκρη των λιμενοβραχιόνων, Περιφερειακά στους οβελούς να τοποθετηθεί έλασμα πάσχους 1,5 ΜΜ και να χρωματιστεί με ερυθρό χρώμα β) να καταθέσει στην Τράπεζα της Ελλάδος και στο λογαριασμό 232231/0 στο όνομα τμηματάρχου Λογιστικού Φάρων ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εξήντα (1.960.000) δρχ., ποσόν που αντιστοιχεί στην αξία τυποποιημένων φωτιστικών μηχανημάτων τα οποία θα παραληφθούν και θα τοποθετηθούν από τα υπάρχοντα αποθέματα της Υπηρεσίας Φάρων, καθώς και για οδοιπορικά έξοδα για εγκατάσταση.

Η ανωτέρω καστολόγηση ίσχυε μέχρι 30.12.1994.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 1629/51 «περί φάρων» η Υπηρεσία φάρων δεν υποχρεούται σε απόδοση λογαριασμού για δαπάνες φωτοσημάνσεως οι οποίες βαρύνουν Λιμενικά Ταμεία και ως εκ τούτου για την δικαιολόγηση της εν λόγω δαπάνης θα αποσταλεί στο Λιμενικό Ταμείο μόνο βεβαίωση - απόδειξη παραλαβής του καθορισθέντος ποσού, καθώς και βεβαίωση εγκατάστασης του πυρσού στην οποία θα αναγράφεται το συνολικό κόστος αυτού, μετά το πέρας του έργου.

Σε περίπτωση μετατροπής της εγκεκριμένης μελέτης να αποσταλούν στην Υπηρεσία φάρων τα σχετικά σχέδια, για την επανεξέταση της φωτοσημάνσεως.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω έργων και την κατάθεση των χρημάτων, να εγκατασταθούν από την Υπηρεσία Φάρων τα φωτιστικά μηχανήματα μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Οι αυτόματοι πυρσοί μετά την εγκατάστασή τους θα αποτελούν τμήμα του Φαρικού Δικτύου της χώρας και η παραπέρα λειτουργία και συντήρησή τους θα βαρύνει την Υπηρεσία φάρων.

Όλα τα λιμενικά έργα (προβλήτες, κρηπιδώματα κλπ) να φωτίζονται άπλετα ώστε το περίγραμμά τους να είναι ορατό από τα σκάφη που θα εκτελούν χειρισμούς.

Η έναρξη λειτουργίας τόσο των δύο σταθερών πυρσών της οριστικής φωτοσημάνσεως, όσο και της προσωρινής φωτοσήμανσης να γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία φάρων για έκδοση αγγελίας ενημέρωσης των ναυτιλομένων, μνημονευομένων και των κατωτέρω στοιχείων:

α. Είδος φανού, χρώμα φωτός και χαρακτηριστικό.

β. Ακριβής θέση φανού και χάρτης από τον οποίο έχει ληφθεί το στίγμα.

γ. Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θάλασσας.

δ. Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός.

ε. Υποδοχή επί της οποίας ευρίσκεται τοποθετημένος ο φανός.

Προς αποφυγή ναυτικών ατυχημάτων να εξακολουθήσει να λειτουργεί η προσωρινή φωτοσήμανση και σε περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών, καθώς και στην περίπτωση μη λειτουργίας της οριστικής φωτοσημάνσεως.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 20160/9.12.1995 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝ και συγκεκριμένα:

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όσον αφορά στα αέρια απόβλητα αναφέρονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135 τ.Α' 28.7.87) και Π.Υ.Σ. 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52τΑ' 22.3.88). Όσον αφορά στα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις.

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις:

α. Υπ. Απ. 2640/270/ΦΕΚ689/18.8.78.

β. Υπ. Απ. 56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86.

γ. Υπ. Απ. 69001/1921/ΦΕΚ751/Β/18.8.88.

δ. Υπ. Απ. 765 ΦΕΚ81/Β/21.2.91.

Όσον αφορά τους κραδασμούς κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

α. Για συχνότητα 16,5 ΗΖ τα 12mm/sec.

β. Για συχνότητα 63 ΗΖ τα 15mm/sec μετρώμενα στα εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο.

Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Ο κύριος του έργου οφείλει επίσης, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει την μικρότερη δυνατή έκταση σε ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος, να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρούμενων σωματιδίων από την διαχείριση των αδρανών υλικών με τον Ψεκασμό τους και τη συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου). Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά την μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Να εξασφαλισθούν τα απαιτούμενα αδρανή υλικά από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής ή από λατομεία - δανειοθαλάμους που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1428/84, Ν. 2115/93 και Ν. 998/79, τους όρους που η απόφαση θέτει και μετά από εκπόνηση των απαιτουμένων μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων την αντίστοιχη έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την κατάθεση των εγγυητικών επιστολών για τα έργα αποκατάστασης.

Απαγορεύεται η λήψη υλικών από την παρακείμενη του λιμενίσκου παλαιά εκσκαφή.

Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλαιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια, παντός είδους ενέματα κλπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών χαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/ΦΕΚ 665τΒ'/85.

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ,) στην περιοχή του έργου.

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί και τούτο ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κάθε εργοταξιακού χώρου.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου Ε.Ο.Κ. περί θορύβου.

Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησης τους, πρόχειρα ηχοπετάσματα. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά την λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dβ (A).

Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

Τα βυθοκορρίματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, εφ' όσον δεν υπάρχει δυνατότητα στην ξηρά, να διασκορπιστούν σε απόσταση πέραν του ενός (1) μιλίου από την ακτή και σε βάθος μεγαλύτερο των 50μ., ώστε να μην αλλοιωθούν τα βάθη της περιοχής, μετά από θετική γνωμάτευση αρμοδίου κρατικού εργαστηρίου (ΕΚΘΕ), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον (άρθρ. 4(ιβ) Ν. 743/77 και παράρτημα 111 της Δ.Σ. που έχει κυρωθεί με τους Ν. 855/78 και 1147/81).

Να κατασκευαστούν ευκολίες υποδοχής για την παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμμάτων και σκαφών που θα προσεγγίζουν. Να προβλεφθεί η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος πυρόσβεσης κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών, σύμφωνασ με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Να προβλεφθεί εγκατάσταση καταλλήλων και επαρκών χώρων υγιεινής, καθώς επίσης και κατασκευές για την δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Να ορισθεί υπεύθυνος φορέας για την διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση των υπό κατασκευή και υφισταμένων έργων.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31.12.2005 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) των έργων.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στο χώρο των Έργων και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος των έργων (εργολάβος) προ της έναρξης των εργασιών να ενημερώσει τη Λιμενική Αρχή Ζακύνθου,

προκειμένου να εφοδιαστεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 Γ.Κ.Λ. άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος που θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «περί Αρχαιοτήτων».

Σε περίπτωση ανεύρεσης εναλίων αρχαίων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν αμέσως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, ώστε να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

Επίσης σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων στο χερσαίο χώρο να ειδοποιηθεί και η Ζ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων).

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του Γ.Ε.Ν., η έναρξη και το τέλος της κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους ν' αποσταλούν σ' αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500, που να δείχνουν τα έργα που έγιναν, μαζί με τα γύρω απ' αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία να δείχνουν την γεωγραφική θέση των έργων, που εκτελέσθηκαν.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα απ' όλους τους πολίτες.

Τα έργα, που θα γίνουν στον αιγιαλό, ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα πρόσχωσης θαλασσίου χώρου, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια. Σ' αυτές τις περιπτώσεις υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο για αποζημίωση.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των έργων, σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Προϊσταμένη Αρχή κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιάλος και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθοριστούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός δε, ως και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2549 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Π.Ε. «Σαράγια» στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής Σοφοκλέους - Ευρυπίδου - Τερτίπη, με μετατόπιση των Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Το υπ, αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

6. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Την από 11.8.88 (ΦΕΚ 640/Δ'/5.9.88) απόφασή μας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Σαράγια».

8. Την υπ' αριθ. 82/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

9. Την υπ' αριθ. 1η/πρ.9ο/25.8.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της ανωτέρω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων, αποφασίζουμε:

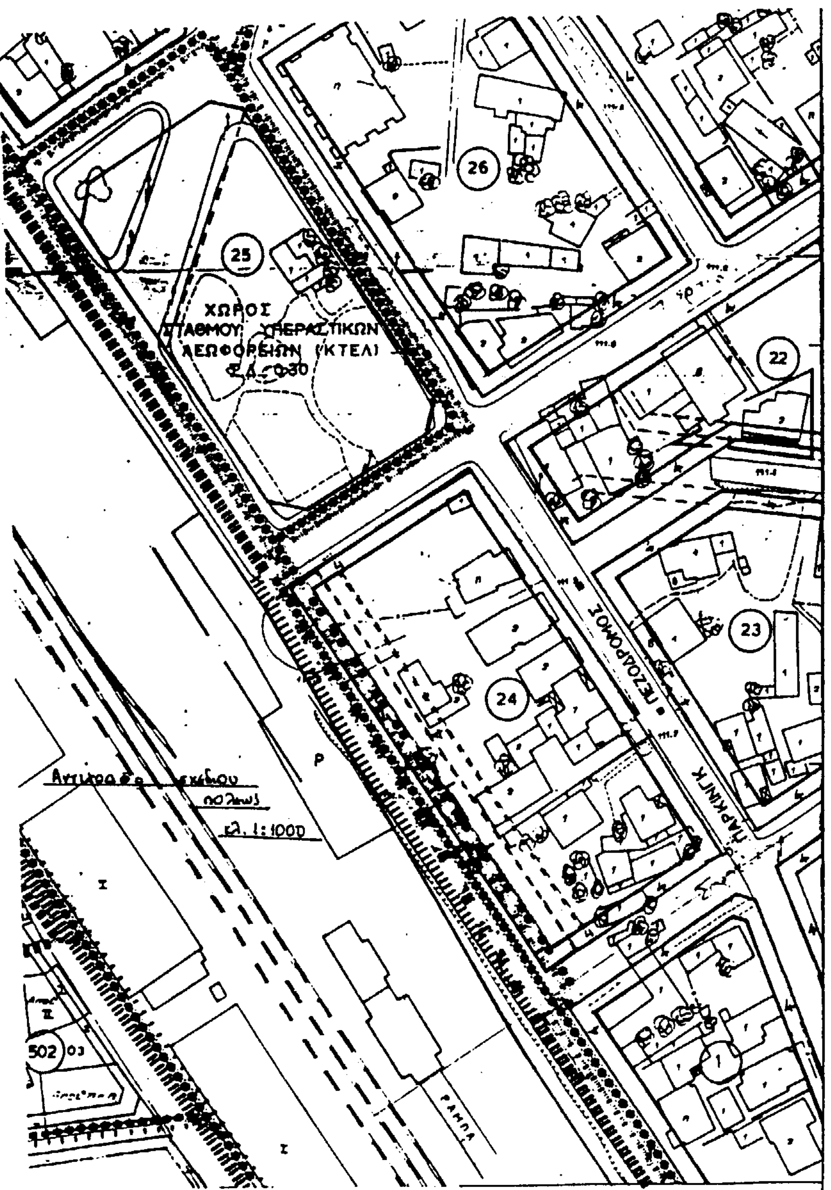
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Π.Ε. «Σαράγια» με μετατόπιση των Ρ.Γ. - Ο.Γ. μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής - Σοφοκλέους - Ευρυπίδου - Τερτίπη, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια του Δήμου Τρικάλων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ στην πολ. ενότητα "Λαραγίων" επί της οδού Ευριπίδου, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής - Σοφοκλέους - Ευριπίδου - Τερτίπη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————	Προτεινομενη Ρυμοτομια
- - - - - -	Καταργουμενη Ρυμοτομια
●●●●●●	Νέο όριο Ι.Δ.
‖‖‖‖‖‖	Νέο όριο Κοινόχρηστης ενότητας

Βεβαιωση

Βεβαιουται οτι η εμφαινομενη στο σχεδιο ρυμοτομια ειναι συμφωνος με την αρ. 52/1997 αποφαση του Δ.Σ.

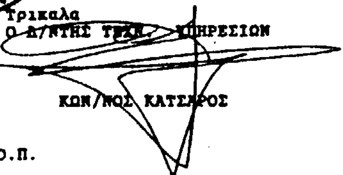
Τρικαλα 8.4.1997
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΥΑΓ. ΤΣΕΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ. Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρικαλα
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

Δ/νη 9/25-8-97 ... Σ.Χ.Ο.Π
Ν. ...
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Πελ. Αντιβέν

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρικαλα 11/8/97

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρικαλα 19/8/97
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δημ. Παπαγόπουλος
Αρχ. Μηχ. Α'

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρικαλα 28/8/97 ΑΡ.ΑΠ. 2549/97
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 2552 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Π.Ε. «Κεραμαριά» Αλωνία Μπάρας με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Τσακάλωφ - Σκουφά - Γ. Ολυμπίου από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Το υπ' αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

6. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικαίων».

7. Την αρ. 1719/25.4.90 (ΦΕΚ 275/Δ'/14.5.90) απόφασή μας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρας».

8. Την υπ' αριθ. 167/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

9. Την υπ' αριθ. 2η/πρ.9ο/25.8.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της ανωτέρω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Π.Ε. «Κεραμαριά - Αλ. Μπάρας» στο Ο.Τ. 418 που περικλείεται από τις όδους Τσακάλωφ - Σκουφά - Γ. Ολυμπίου, με αποχαρακτηρισμό του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια του Δήμου Τρικαίλων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ << ΚΕΡΑΜΑΡΓΙΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ >> με τον αποχαρακτηρισμό του Οικοδομικού Τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Τσακάλωφ-Σκουφά - Γ.Ολυμπίου, από Κοινόχρηστο Χώρο σε Οικοδομήσιμο Χώρο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Προτεινόμενη Ρυμοτομία
- - - - - Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Βεβαίωση Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 167/1997 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

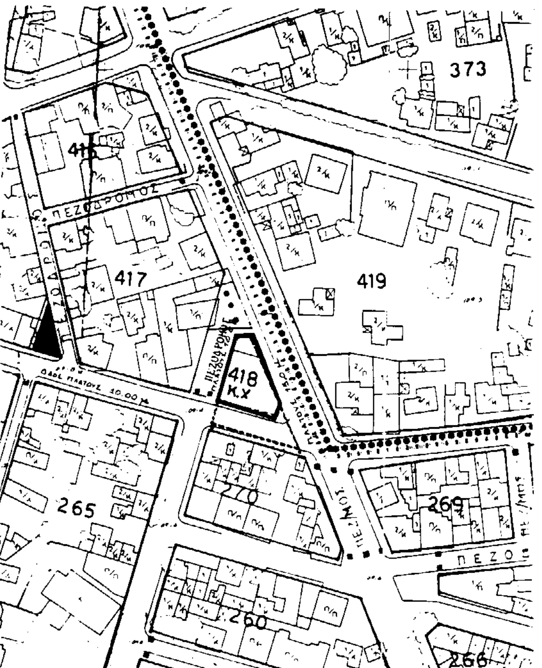
ΣΥΝΕΤΑΓΗ Τρίκαλα 19-6-1997 ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α - Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 19-6-1997 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π

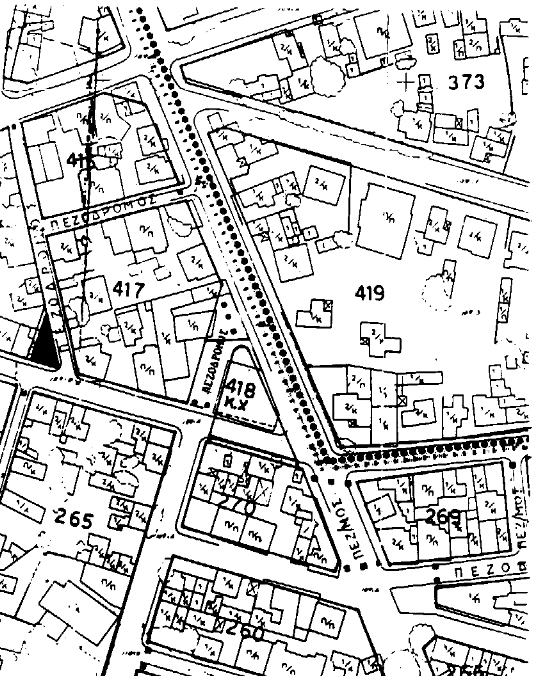
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 90/25-8-97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Ν. Τρικάλων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίκαλα 12/8/97 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 12/8/97 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δημ. Παπαδόπουλος Αρχ. Μηχ. Α'	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΡ. ΠΡ. 2352/97 Τρίκαλα 28/8/97 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ 1319/25-4-30 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ